






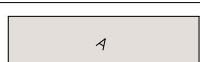
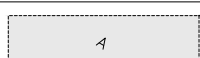
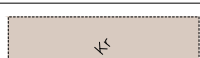
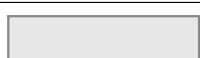


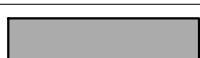
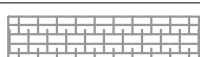

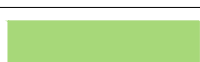





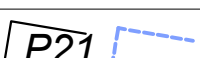




	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRÜKSUSE PIIR
	VAREMPANEERITUD KOHUSTUSLIK EHTUSJOON
	PLANEERITUD VÕIMALIK TUGIMÜÜR
	VAREMPANEERITUD HOONESTUSALA
	VAREMPANEERITUD ILLUSTRATIIVNE VÕIMALIK HOONETE SUURIM LUBATUD EHTISEALUNE PIND 1560 m²
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	PLANEERITUD KORTERELAMU VÕIMALIK ASUKOHT JA MAHT
	OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE
	OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA KÕNNITEE
	OLEMASOLEV KRUUSAKATTEGA ALA
	VAREMPANEERITUD ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE/PARKLA
	VAREMPANEERITUD KÕNNITEE
	VAREMPANEERITUD ILLUSTRATIIVNE HALJASALA
	PLANEERITUD ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE/ PARKLA
	PLANEERITUD PÄÄSTETEHNIKA JUURDEPÄÄS (illustratiivne, täpne lahendus antakse projekteerimisel)
	PLANEERITUD KÕNNITEE
	PLANEERITUD HALJASALA
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄSU SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/ PUU, HARVIK, VÕSA
	VAREMPANEERITUD JA PLANEERITUD SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS
	PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS/PUU JA MADALHALJASTUS/PÕÖSAS (asukoht orienteeruv)
	VAREMPANEERITUD PARKIMISKOHT/ PARKIMISKOHTADE ARV
	PLANEERITUD PARKIMISKOHT JA -KOHTADE ARV/ PLANEERITUD PARKIMINE HOONE MAHUS
	OLEMASOLEVAD SÕIDUSUUNAD
	VAREMPANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	PLANEERITUD LIKVIDEERITAV OBJEKT

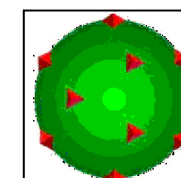
PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

Krundi aadress	Krundi pindala	Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve	Katastriüksuse kasutamise sihtotstarve	Hoone suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoone lubatud korruselisus	Hoone lubatud maksimaalne kõrgus	Hoone lubatud maksimaalne sügavus	Lubatud katusekalle
Riia mnt 101/ POS 1	2639 m²	Korterelamu maa EK, kontori- ja büroohoone maa ÄB, Kaubandus-, tootlustus- ja teendushoone maa ÄK	Elamumaa 80% ärimaa 20%	600 m²	1 hoone	kuni 5 maapealset korrust, 1 maa-alune korrus	kuni 17,0 m maapinnast	kuni 5,0 m maapinnast	0-15°

NB! Hoone I korrusel on kohustuslik avalikkusele suunatud funktsioon, alates II korrusest on lubatud korterelamu otstarve.

MÄRKUSED:

1. Geodeetilise alusplaan mõtkavas 1:500 on koostatud Desmantes ÜÜ (MTR EG10943323-0001; Geodeet, tase 5) poolt, 06.03.2013 a. töö nr 1-9-2022. Koordinaadid on määratud L-EST97 süsteemi. Kõrgused on määratud EH2000 süsteemi. Katastritskuse piirid on planeel kaudu katastrandi meete järgi (asukoht joonisel informatiivne). Maa-aluste trasside asukoht on ligikaudne.
2. Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve on esitatud 2013 a. koostatud "Ruumilise planeerimise leppemärgid" juhendmaterjali alusel (<http://www.fin.ee/ruumiline-planeerimine>).
3. Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.



TERAV KERA OÜ
Reg. nr. 11319822
Sarapuu 2, 50705 Tartu
e-post: teravkera@gmail.com
www.teravkera.ee

Projekti juht, maastikuarhitekt
Jane Asper

Maastikuarhitekt-planeerija
Merit Naruskberg

Planeeringu koostamisest huvitatud isik
Karimelt Invest OÜ

Töö nimetus
Viljandis kinnistu Riia mnt 101 detailplaneering

Joonise nimetus

PLANEERINGU PÕHIJООONIS

Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõt	Töö nr
aug. 2025	3	5	1:500	DP-19-24